



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 15.11.2021

№ 1520

город Белореченск

#### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82, расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова**

На основании заявления ООО «Веол» в лице директора Щербы Сергея Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82 площадью 415 кв. м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:119 – по границе, от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:21 – по границе, процент озеленения – 0%, в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ с охранной зоной 10 м.), и невозможностью озеленения участка ввиду использования незастроенной территории участка под проезд, учитывая результаты публичных слушаний от 8 ноября 2021 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь

статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82 площадью 415 кв. м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:119 – по границе, от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:21 – по границе, процент озеленения – 0%, в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского  
городского поселения



А.В. Абрамов



Ситуационная схема.

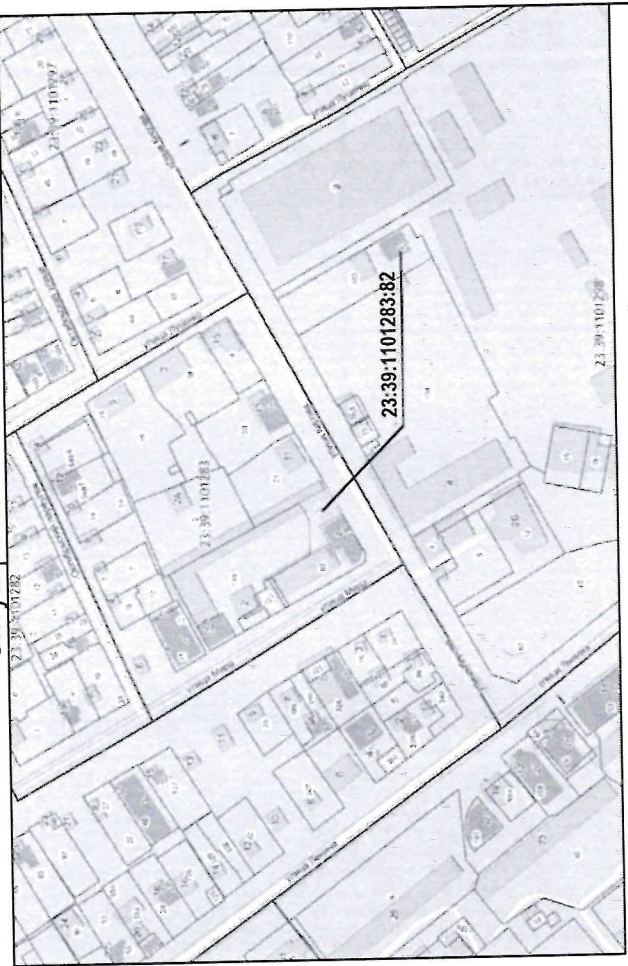
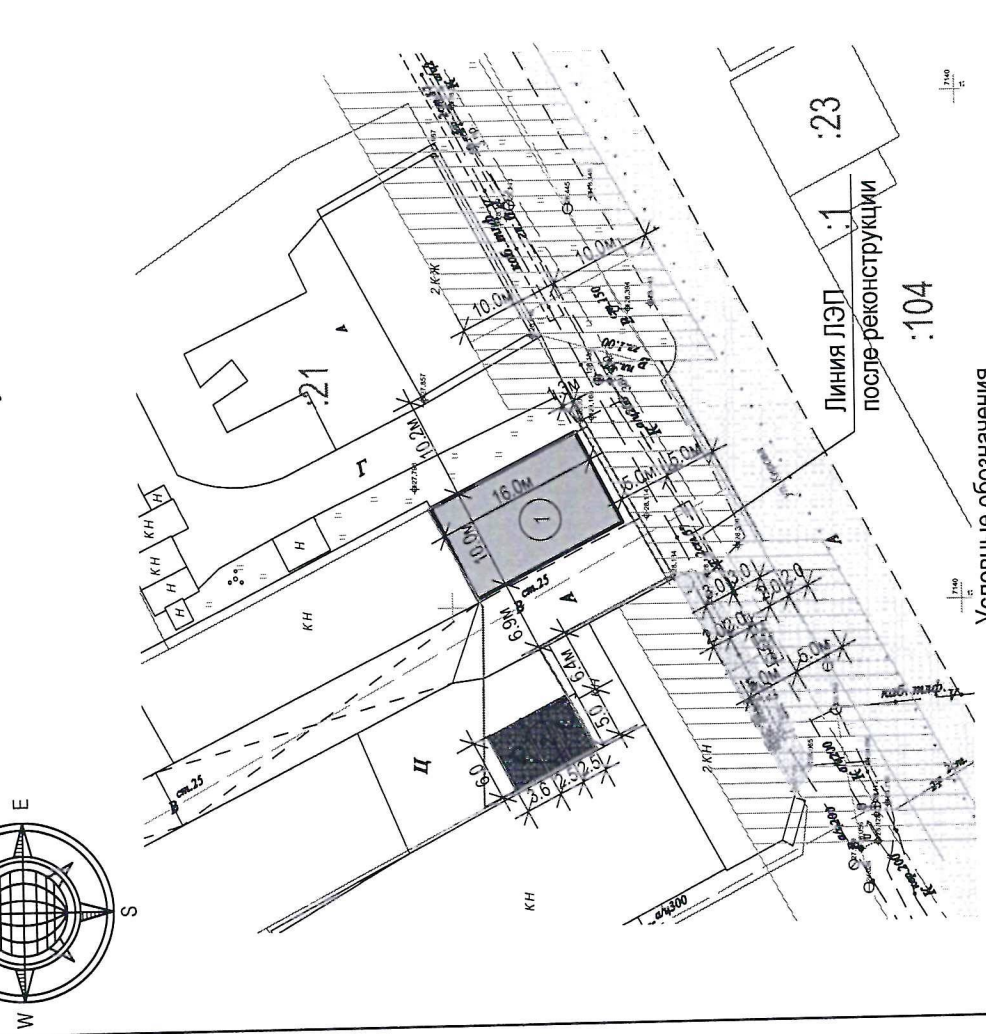


Схема планировочной организации земельного участка.



Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование               | Примечание                        |
|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| -----                | Граница земельного участка |                                   |
| ←→                   | ЛЭП 10кВ                   | Охранная зона 10 м по обе стороны |
| —○—V—                | Кабель связи               | Охранная зона 2 м по обе стороны  |
| -----2T-----         | Теплотрасса                | Охранная зона 3 м по обе стороны  |
| -----V-----          | Водопровод                 | Охранная зона 2 м по обе стороны  |
| -----K-----          | Канализация                | Охранная зона 5 м по обе стороны  |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование              | Площадь кв.м | Примечание    |
|----------------|---------------------------|--------------|---------------|
| 1              | Торгово-офисное здание    | 160,0        | Проектируемое |
| 2              | Место стоянки автомобилей | 52,0         | Проектируемое |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п.п. | Наименование               | Ед.изм | Количество |
|--------|----------------------------|--------|------------|
| 1      | Площадь земельного участка | кв.м   | 415,0      |
| 2      | Площадь застройки          | кв.м   | 160,0      |
| 3      | Количество этажей          | этажей | 3          |
| 4      | Процент застройки          | %      | 38         |
| 5      | Процент озеленения         | %      | 0          |

2021-14961-СТЗУ

Краснодарский край, Белгороденский район, г.Белгороденск, ул.Кирова

Торгово-офисное здание

| Изм.        | Лист          | №Джк | Подп. | Дата |
|-------------|---------------|------|-------|------|
|             | Дунаева А.П.  |      |       |      |
| Проектиров. | Тягачева Е.Н. |      |       |      |

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ГБУ КК "Крайгипмонтажпроектинвест" Краевого БТИ" отдел по Белгороденскому району